

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 954  
Date de l'annonce : 16/11/2024

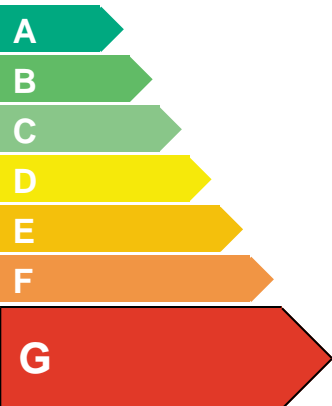
**SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. URGENT. A SAISIR MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT F5 AVEC BEAUCOUP DE CACHET VICHY QUARTIER DE FRANCE  
AVEC VUE SUR PARCS A RÉNOVER - 169 600 € FAI**

Nouveauté Sous compromis



DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

383

kWh/m<sup>2</sup> .an

121

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

G

#### DESCRIPTION

**SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. URGENT. A SAISIR  
MAGNIFIQUE APPARTEMENT F5 AVEC BEAUCOUP DE  
CACHET VICHY QUARTIER DE FRANCE AVEC VUE SUR  
PARCS A RÉNOVER.**

**Comprenant :** Hall 11 m2, placard 2 m2, salon-séjour 34  
m2 avec 3 balcons, cuisine (chêne) 7.3 m2, sde 5 m2, wc  
1.2 m2, 1 ch 16.3 m2, bureau 15.9 m2 avec balcon, 1 ch  
13.6 m2 avec balcon

**Etage :** 3ième ÉTAGE

**Ascenseur :** non

**Charges :** 182 € par trimestre

**Chauffage :** élect

**Autre :** cave

**2 pièces en sous sol : comprenant une pièce 15 m2,  
placard 1.4 m2, autre pièce 14.5 m2, sde/wc 5.3 m2**

**169.600 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur  
6%TTC, soit 9.600 € TTC, prix net vendeur 160.000 €)**

**POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631 \_**

#### INFORMATIONS

**Cave**

**Balcon**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

#### VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : [contact@cussetimmobilier.com](mailto:contact@cussetimmobilier.com)