

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 95
Date de l'annonce : 16/06/2025

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. MAISON DE VILLE CUSSET PROCHE CENTRE A REMETTRE AU GOUT DU JOUR - 122 000 € FAI

Nouveauté Sous compromis

03300 Cusset



DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. MAISON DE VILLE CUSSET MITOYENNE 2 COTÉS PROCHE CENTRE A REMETTRE AU GOUT DU JOUR

Comprenant au rez-de-chaussée sh 56 m2 : Hall 10 m2, cuisine 9 m2 (accès jardin) ouvrant sur Salon- salon 36 m2 avec cheminée insert, wc 1m2.

1^{er} étage sh 54 m2 : dég 4,50 m2, 3 Chambres (11/15/18,50 m2 dont une avec des placards), Salle d'eau avec wc 5 m2 entièrement à refaire.

2^{ème} étage sh 18 m2 : Dégagement 3,70 m2, 1 chambre mansardée 11 m2 à 1,80 m, wc lavabo 2,90 m2, Grenier poss. de faire une chambre mansardée.

Sous-sol : cave seulement sous une partie.

Pelouse clos avec abi jardin 1119 M2.

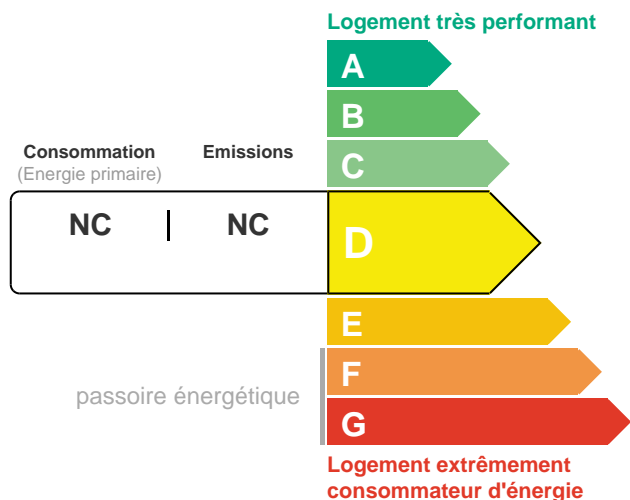
Chauffage : Gaz chaudière

122.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6 %TTC, soit 7.000 € TTC, prix net vendeur 115.000 €.)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE / GES



INFORMATIONS

Cave
Jardin

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com