

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 52  
Date de l'annonce : 02/05/2024

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT F5 CUSSET CENTRE EN BON ÉTAT - 122 000 € FAI

Sous compromis

03300 Cusset



### DESCRIPTION

#### SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT F5 CUSSET CENTRE JOLIE VUE

Comprenant lot appartement : Entrée 10 M2, placard, cuisine aménagée 10 M2, salon-séjour 29,50 M2 ouvrant sur balcon, dég.3 M2, placard 1,56 M2, 3 chambres (10/10,80/10,60 M2 dont 2 avec placard de 1 M2), sde équipée 6 M2, wc 1,55 M2.

Étage : 5 ième

Ascenseur : oui mi-étage

Charges : 220 € PAR MOIS

Chauffage : collectif gaz, isolation extérieur, DV PVC, volet roulant électrique

Cave

Copropriété de 131 lots appartements, sans procédure.

122.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6%TTC, soit 7.000 € TTC, prix net vendeur 115.000 €)

POUR VISITER TEL UNIQUEMENT CUSSET IMMOBILIER  
0470985631.

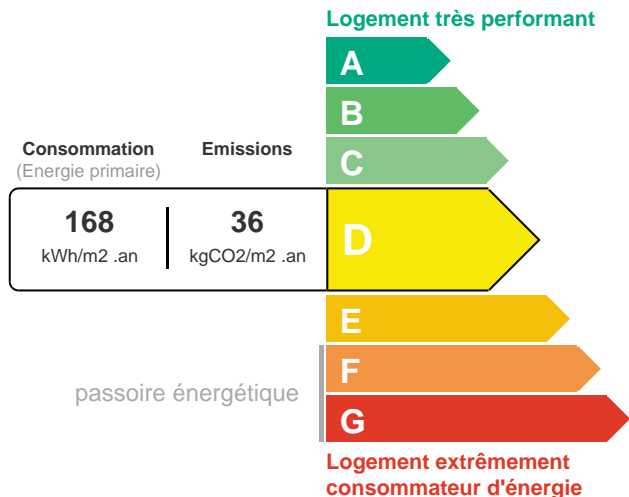
### INFORMATIONS

Cave  
Balcon  
Interphone  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : [contact@cussetimmobilier.com](mailto:contact@cussetimmobilier.com)