

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 53
Date de l'annonce : 24/09/2024

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE CUSSET PROCHE CENTRE A RÉNOVER. - 65 000 € FAI

Exclusivité Nouveauté Sous compromis

03300 Cusset



DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE CUSSET PROCHE CENTRE A RÉNOVER AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL.

Comprenant :

au rez-de-chaussée sh 2 m2 : entrée 2 m2, garage avec chaudière 34 m2 avec porte auto, cellier 4.5 m2, une pièce 11 m2 accès jardinet 15 m2

1^{ier} étage sh 53m2 : dég. 3 m2, cuisine 11 m2, séjour 12.9 m2 (cloison avec la cuisine), sdb 2.8 m2, wc 1m2, 2 chambres (12/10 m2)

2^{ème} étage : combles aménageables 14 m2 et 25 m2

Chauffage : gaz chaudière ancienne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 8%TTC, soit 5.000 € TTC, prix net vendeur 60.000 €)

POUR VISITER TEL UNIQUEMENT CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

INFORMATIONS

Surface habitable : 54 m²

Nb chambre(s) : 2

Garage

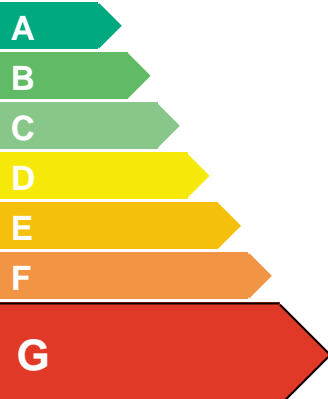
Jardin

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

478

kWh/m2 .an

92

kgCO2/m2 .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com