

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 25  
Date de l'annonce : 14/11/2024

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. APPARTEMENT F3 PLEIN CENTRE CUSSET EN SUPER ÉTAT - 116 000 € FAI

Nouveauté Sous compromis

03300 Cusset



### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT F3 PLEIN CENTRE CUSSET EN SUPER ÉTAT

Comprenant entrée 6,60 M2, Cuisine équipée ouvrant sur salon-séjour 31 M2 avec balcon, 2 chambres dont une ouvrant sur balcon, Salle d'eau équipée 4,50 M2, WC. Cave. Appartement doublé placo, électricité aux normes, double vitrage PVC, volet roulant électrique.

Charges : 205 € PAR MOIS AVEC CHAUFFAGE, EAU, ASCENSEUR, CONCIERGE.. tout sauf l'électricité.

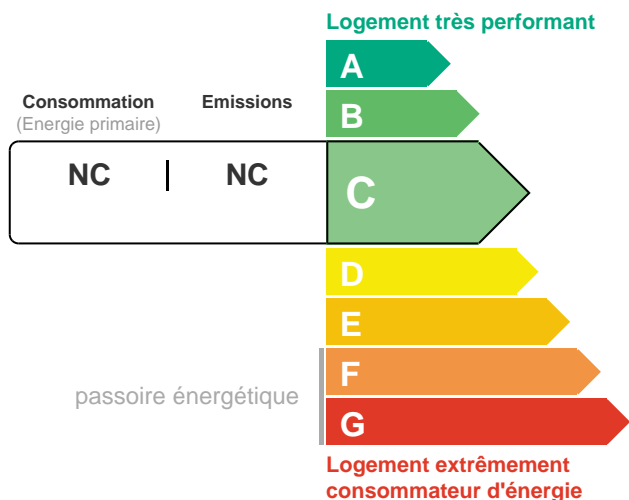
Chauffage : collectif gaz Cave

Copropriété de 131 lots appartements.

116.000 € HAI (dont honoraires charge acquéreur 5.4% TTC, soit 6.000 € TTC, prix net vendeur 110.000 €)

Pour visiter tél uniquement CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Cave  
Balcon  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : [contact@cussetimmobilier.com](mailto:contact@cussetimmobilier.com)