

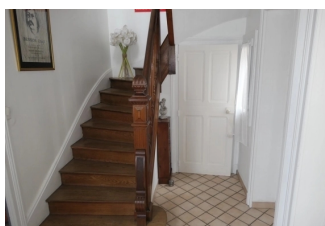
VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 64  
Date de l'annonce : 10/01/2024

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE VICHY QUARTIER REPUBLIQUE EN BON ÉTAT - 159 000 € FAI

Sous compromis

03200 Vichy



### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE VICHY QUARTIER REPUBLIQUE PROCHE CONCOURS HIPPIQUE EN BON ÉTAT

Comprenant :

**au rez-de-chaussée sh 37.50 m<sup>2</sup> : Entrée 6 m<sup>2</sup>, cuisine 14 m<sup>2</sup>, salon 14.8 m<sup>2</sup> avec placard 1.6 m<sup>2</sup>, wc 1.22 m<sup>2</sup>**  
**1<sup>er</sup> étage sh 32.50 m<sup>2</sup> : dég. 3 m<sup>2</sup> avec balcon, 2 ch. (12.8/13.4 m<sup>2</sup> dont 1 avec placard), sdb avec wc 3.34 m<sup>2</sup>**  
**Sous-sol sh 17 m<sup>2</sup> : dég 1 m<sup>2</sup>, buanderie 6 m<sup>2</sup>, 1 ch 12.3 m<sup>2</sup>, sde/wc 4.7 m<sup>2</sup>, cave 13 m<sup>2</sup>**

Courette devant l'ensemble 97 M<sup>2</sup>

**Chauffage** : Gaz chaudière 2021, toiture neuve, DV pvc, volet roulant solaire.

159.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6%TTC, soit 9.000 € TTC, prix net vendeur 150.000 €)

A VISITER UNIQUEMENT AVEC CUSSET IMMOBILIER  
0470985631

### INFORMATIONS

Cave  
Jardin  
Terrasse  
Piscine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1840 € et 2530 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

