

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 681
Date de l'annonce : 26/01/2024

IMMEUBLE CUSSET CENTRE A RÉNOVER - 65 000 € FAI

Nouveauté

03300 Cusset



DESCRIPTION

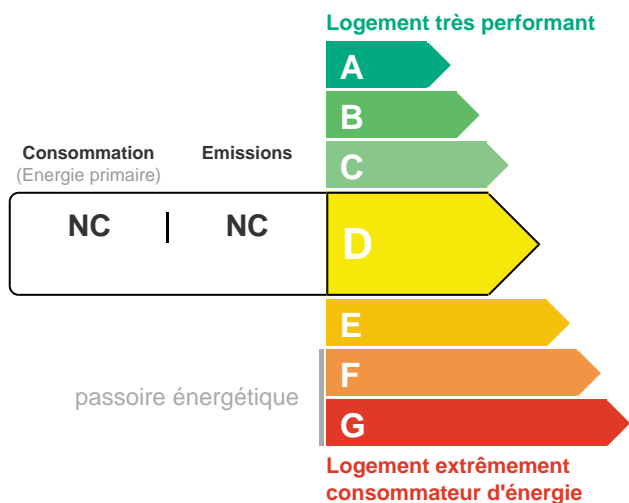
IMMEUBLE CUSSET CENTRE A RÉNOVER
comprenant au Rez-de-chaussée : bar avec salle de restaurant, cuisine, wc, LOYER avec l'appartement du premier étage 426 €
1ier étage sh m2 : cuisine 11 m2, cellier 3 m2, séjour 27.5 m2, dég 3 m2, 1 ch 16 m2 avec sde/wc 6 m2
2ième étage un studio libre 44 M2 DPE D 224 et B 7 cuisine 9.5 m2, dég 1.5 m2, sdb/wc 5m2, séjour 26 m2 possibilité loyer 300/350 € net
Sous-sol 2 caves louées avec le bar.
Extérieur : PAS
Toiture avant de l'immeuble à prévoir.
TAXE FONCIERE 2400 €
65.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 10%TTC, soit 5.000 € TTC, prix net vendeur 50.000 €)
POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

INFORMATIONS

Cave

HONORAIRES

DPE / GES



VOTRE AGENCE

