

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 95  
Date de l'annonce : 14/02/2024

## EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE CUSSET CENTRE AVEC SUPERBE JARDINET INTÉRIEUR - 148 000 € FAI

Nouveauté

03300 Cusset



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE CUSSET CENTRE AVEC  
BEAUCOUP DE CHARME ET SUPERBE JARDINET  
INTÉRIEUR

Comprenant : au rez-de-chaussée sh 71 m<sup>2</sup> : entrée 2 m<sup>2</sup>,  
séjour 15 m<sup>2</sup>, salon 18 m<sup>2</sup>, cuisine 18 m<sup>2</sup> accès jardin,  
dég 3.5 m<sup>2</sup> accès jardin, wc 4.22 m<sup>2</sup>, 1 ch 10.7 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage sh 36.5 m<sup>2</sup> : Dég 3.5 m<sup>2</sup>, SDE/WC 18 M<sup>2</sup>, 1 ch  
15 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage : combles aménageables 13 m<sup>2</sup> à 1.8 de  
hauteur

Sous-sol cave 14 m<sup>2</sup>

JARDINET CLOS DE MURS 226 m<sup>2</sup> avec garage 15.5 m<sup>2</sup>

Chauffage : gaz chaudière

148.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur

6%TTC, soit 8.000 € TTC, prix net vendeur 140.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### INFORMATIONS

Garage

Cave

Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES



