

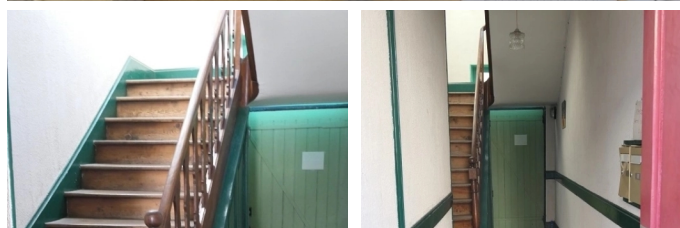
VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 51  
Date de l'annonce : 26/09/2023

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. IMMEUBLE DE RAPPORT VICHY A VISITER RAPIDEMENT - 97 000 € FAI

Sous compromis

03200 Vichy



### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. IMMEUBLE DE RAPPORT VICHY A VISITER RAPIDEMENT

Comprenant : Rez-de-chaussée sh 37 m2 DPE E ET E : Cuisine 7,40 M2, Séjour 12,84 M2, 1 Chambre 15 M2, Salle d'eau avec wc 2,50 M2. Cour 16 M2. Loué 300 € Net + 40 € de charges.

1ier étage sh 37 m2 DPE E ET E : Cuisine 9 M2, Séjour avec balcon 12,40 M2, 1 Chambre 12,44 M2, Salle d'eau avec wc 3,30 M2. Chauffage gaz ind. (Chaudière 2017). Loué 301 € Net + 40 € de charges.

2ième étage sh 21 M2 DPE VIERGE : Entrée + Dégagement 3,70 M2, Cuisine 9 M2, 1 Chambre avec douche 9 M2, wc pas de chauffage. Libre entièrement à rénover.

Sous-sol : 3 Caves plus une remise

Chauffage : Gaz individuel pour le rez-de-chaussée et le 1er étage et PAS DE CHAUFFAGE pour le 2ième étage.

PRIX 97.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 8%TTC, soit 7.000 € TTC, prix net vendeur 90.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### INFORMATIONS

Cave

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES

