

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 91  
Date de l'annonce : 25/05/2023

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE VICHY QUARTIER REPUBLIQUE - 159 000 € FAI

Sous compromis

03200 Vichy



### DESCRIPTION

#### SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE VICHY QUARTIER REPUBLIQUE A REMETTRE AU GOUT DU JOUR

Comprenant :

au rez-de-chaussée sh 41 m<sup>2</sup> : Hall 13,90 m<sup>2</sup>, dégagement 5 M<sup>2</sup>, garage 15,60 m<sup>2</sup>, buanderie 7.8 m<sup>2</sup>, 1 chambre 10,41 M<sup>2</sup>, dégagement 4,30 M<sup>2</sup> accès cour.

1<sup>ier</sup> étage sh 47 m<sup>2</sup> : dég 1,50 m<sup>2</sup>, dégagement 4,60 M<sup>2</sup>, cuisine 6,50 m<sup>2</sup>, Salon-séjour 27,74 m<sup>2</sup>, 1 ch 13 M<sup>2</sup>, salle d'eau 4,13 m<sup>2</sup>, dég 1.70 m<sup>2</sup>, wc 1,29 m<sup>2</sup>

Sous-sol : dég., une chambre, chaufferie buanderie avec wc, 2 caves

Cour l'ensemble 110 M<sup>2</sup>

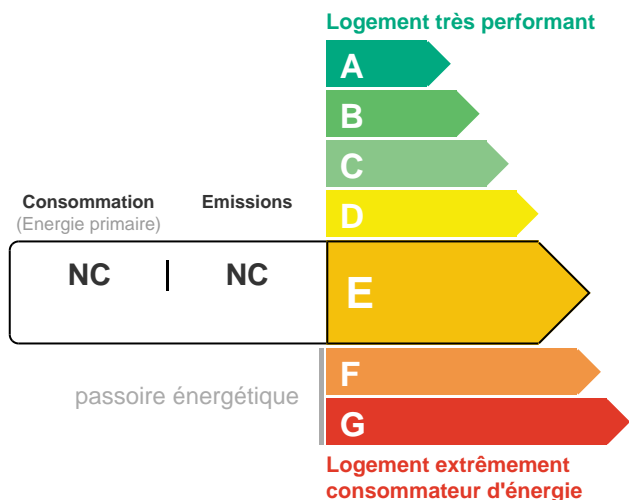
Chauffage : GAZ TOITURE REFAITE EN JUILLET 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

159.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6% TTC, soit 9.000 € TTC, prix net vendeur 150.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Garage  
Cave  
Cour

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : [contact@cussetimmobilier.com](mailto:contact@cussetimmobilier.com)