

VOTRE CONTACT
JEAN DANIEL REMBERT
Tél. : 0680228486
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
5 RUE BARDIAUX
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 69
Date de l'annonce : 15/05/2023

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. VILLA INDEPENDANTE AVEC VIE DE PLAIN PIED CUSSET - 200 000 € FAI

Sous compromis

03300 Cusset



DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. VILLA INDEPENDANTE AVEC VIE DE PLAIN PIED CUSSET.

Comprenant :

Rez-de-chaussée SH 78 m2 : Entrée 5,50 M2 avec placard + Dégagement 3,30 M2 avec placard, Cuisine équipée 9 M2 (possib. d'ouvrir entre la cuisine et le salon-séjour), Salon-Séjour 25 M2 ouvrant sur grande terrasse de 43 M2, 3 Chambres (12/9/9 M2) dont 2 ouvrant sur la grande terrasse, Salle de bains 3,80 M2, WC 1 M2

Sous-sol SH 22 M2 : Cuisine d'été équipée 21 M2, WC 1 M2, Garage 2/3 Voitures 45 M2, débarras/atelier 18 M2, Garage ou atelier sous la terrasse 24 M2, cave 7 M2

.Chauffage : électrique

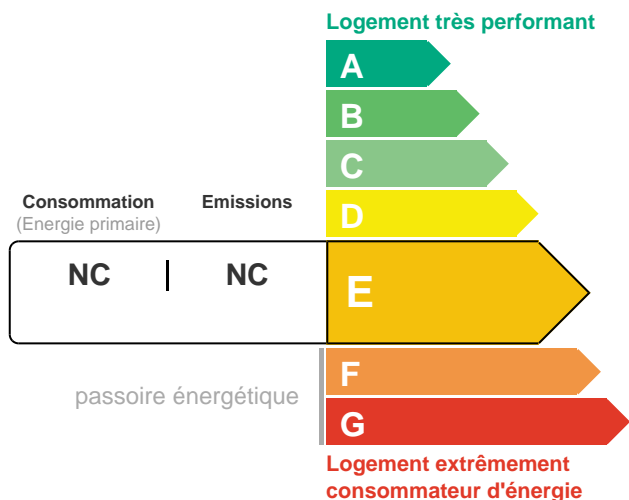
Pelouse autour l'ensemble 1490 m2 avec puits entièrement clos avec 2 Portails et abri jardin 16 M2 et terrasse derrière la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

200.000 € HAI (dont honoraires charge acquéreur 5.3%TTC, soit 10.000 € TTC, prix net vendeur 190.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631

DPE / GES



INFORMATIONS

Garage
Cave
Jardin
Terrasse
Sous-sol

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com