

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 65
Date de l'annonce : 04/09/2023

EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE PROCHE CUSSET CENTRE - 116 500 € FAI

Exclusivité

03300 Cusset



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ MAISON DE VILLE MITOYENNE 2 COTÉS
PROCHE CUSSET CENTRE

Comprenant :

au rez-de-chaussée surélevé sh 37 m² : entrée
, cuisine équipée 16 m² avec placard 0.77 m²,
séjour 19.5 m² (possibilité casser la cloison)

1^{er} étage sh 38 m² : dég 2.26 m², sde/wc 5.27
m², 2 chambres (12.89 et 18 m²)

Sous-sol : garage et atelier l'ensemble 38 m²

Cour avec terrasse couverte et remise

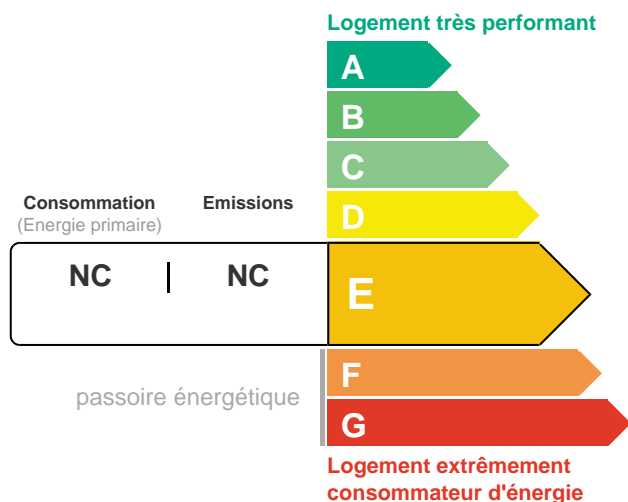
Chauffage : gaz chaudière septembre 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

116.500 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur
6% TTC, soit 6.500 € TTC, prix net vendeur 110.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631

DPE / GES



INFORMATIONS

Garage
Cave
Terrasse
Cour

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 950 €

