

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

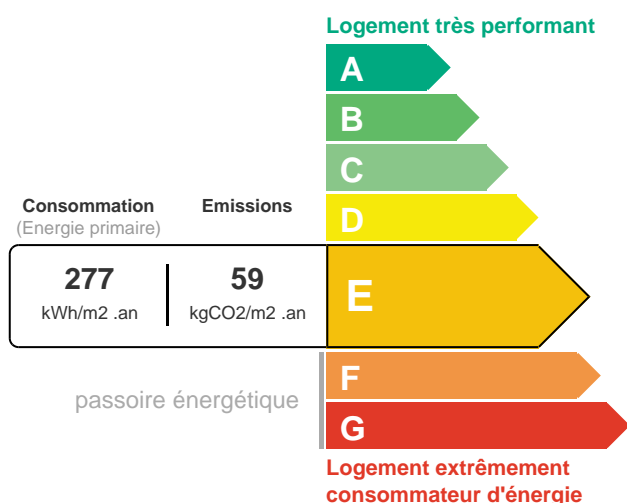
CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 65
Date de l'annonce : 16/08/2024

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. MAISON DE VILLE PROCHE CUSSET CENTRE - 100 000 € FAI

Nouveauté Sous compromis

03300 Cusset

DPE / GES



DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. MAISON DE VILLE MITOYENNE 2 COTÉS PROCHE CUSSET CENTRE
Comprenant :
au rez-de-chaussée surélevé sh 37 m2 : entrée , cuisine équipée 16 m2 avec placard 0.77 m2, séjour 19.5 m2 (possibilité casser la cloison)
1^{er} étage sh 38 m2 : dég 2.26 m2, sde/wc 5.27 m2, 2 chambres (12.89 et 18 m2)

Sous-sol : garage et atelier l'ensemble 38 m2

Cour avec terrasse couverte et remise

Chauffage : gaz chaudière septembre 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 5% TTC, soit 5.000 € TTC, prix net vendeur 95.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631

INFORMATIONS

Surface habitable : 75 m²

Nb chambre(s) : 2

Garage

Cave

Terrasse

Cour

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière : 950 €

