

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 85
Date de l'annonce : 05/09/2023

MAISON AVEC BEAUCOUP DE CHARME CREUZIER LE NEUF - 294 000 € FAI

Nouveauté

03300 Cusset



DESCRIPTION

MAISON AVEC BEAUCOUP DE CHARME DANS QUARTIER CALME SUR LA COMMUNE DE CREUZIER LE NEUF.

Comprenant :

au rez-de-chaussée : salon-séjour en U avec cheminée 47 m² (avec placard), cuisine équipée avec coin repas 27 m² accès terrasse, dég. Placards 6.5 m², 1 ch 14 m² avec sde privative 2.6 m², buanderie/chaufferie 15 m², placard 3 m², wc 1.8 m².

1^{er} étage : dég 6.6 m², 1 ch en L 11 m², wc 0.8 m², sdb 6.25 m², bureau 8.25 m² avec balcon (pièce de passage), 1 ch 9 m² avec balcon, 1 ch 12.3 m², une chambre 8.6 m²

Sous-sol : cave avec puisard

Pelouse l'ensemble 1450 m² avec carport, garage avec porte auto 19 m², garage 16 m² avec coin atelier, puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

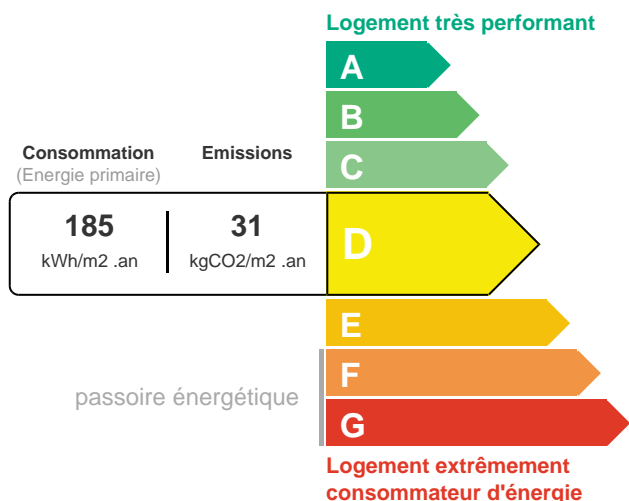
294.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 5% TTC, soit 14.000 € TTC, prix net vendeur 280.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

INFORMATIONS

Garage
Cave
Jardin

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1 130 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1560 € et 2190 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com