

VILLA INDEPENDANTE 3 KM CUSSET CENTRE AVEC VIE DE PLAIN PIED FAIRE OFFRE - 0 €

DESCRIPTION

VILLA INDEPENDANTE 3 KM CUSSET CENTRE AVEC VIE DE PLAIN PIED DANS QUARTIER CALME LA CAMPAGNE AUX PORTES DE LA VILLE.

Comprenant :

Rez-de-chaussée sh 110 m² : entrée et dég 8 m², cuisine équipée ouvrant sur salon-séjour 40 m² accès terrasse couverte, bureau 12 m², 3 chambres (11.2/12.7/12 m²), sdb 7 m², wc 1.3 m², chaufferie/buanderie 6.5 m², cellier 7.5 m², garage avec porte auto 34 m²

1^{er} étage sh 50 m² : mezzanine 8 m², 1 ch. 18 m², suite parentale avec chambre 10 m² dressing 9 m² sde/wc 5.5 m²

Sous-sol : cave à vin 10 m²

Jardin clos avec portail automatique l'ensemble 1344 m² avec chalet indép 17 m² et piscine 3.5x7m

Chauffage : gaz et granule pour le rez de chaussée, et électrique à l'étage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

299.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 4% TTC, soit 12.000 € TTC, prix net vendeur 287.000 €)

POUR VISITER TEL RAPIDEMENT CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)

Caution : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com