

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 PLACE VICTOR HUGO  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 26  
Date de l'annonce : 10/08/2023

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. BELLE AFFAIRE A SAISIR. EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT F4 CUSSET CENTRE AVEC MAGNIFIQUE VUE - 84 000 € FAI

Sous compromis

03300 Cusset



### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. BELLE AFFAIRE A SAISIR. Exclusivité appartement F4 CUSSET CENTRE avec magnifique vue. SH 74 M2

Comprenant hall 3.6 m2, dégagement 7.8 m2, cuisine 8.85 m2, salon-séjour 26.7 m2, sde 3 m2, wc 1.6 m2, dressing 3.8 m2 , 2 chambres (10/9.6 m2). Cave

Copropriété 90 lots appartements charges 550 € par trimestre avec chauffage/eau/ascenseur... TOUT sauf l'électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84.000 € HAI (dont honoraires charges acquéreur 8% TTC, soit 6000 € TTC, prix net vendeur 78.000 €)

POUR VISITER TEL UNIQUEMENT CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### INFORMATIONS

Cave  
Interphone  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES



