

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 place Victor Hugo
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1
Date de l'annonce : 03/01/2024

MAGNIFIQUE APPARTEMENT F6 EN DUPLEX VICHY AVEC VUE SUR L ALLIER - 520 000 € FAI

Nouveauté

03200 Vichy



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE APPARTEMENT F6 EN DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE AVEC VUE SUR L ALLIER

APPARTEMENT F6 EMPLACEMENT N°1 SUR VICHY CENTRE surface habitable 132 m2

Comprenant :

entrée placard, salon-séjour 46.5 m2 accès terrasse 23 m2 escalier dans le séjour donnant accès à une mezzanine de 15 m2, cuisine équipée 10 m2 avec verrière sur séjour, dég 2.3 m2, sde/wc 3.27 m2, 1 ch 13.6 m2 avec balcon et escalier pour accéder à un bureau de 7 m2, dég 1.57 m2, wc 1.27 m2, 1 suite parentale avec dressing 24 m2, sde 7 m2.

Étage : 5 et 6 ième et dernier seul à l'étage

Ascenseur : oui

Charges : 220 € par mois

Chauffage : élect + clim à l'étage

Autre : grande cave comprenant : une pièce 15 m2, cave 2.4 m2, wc 1.7 m2, une pièce 11 m2

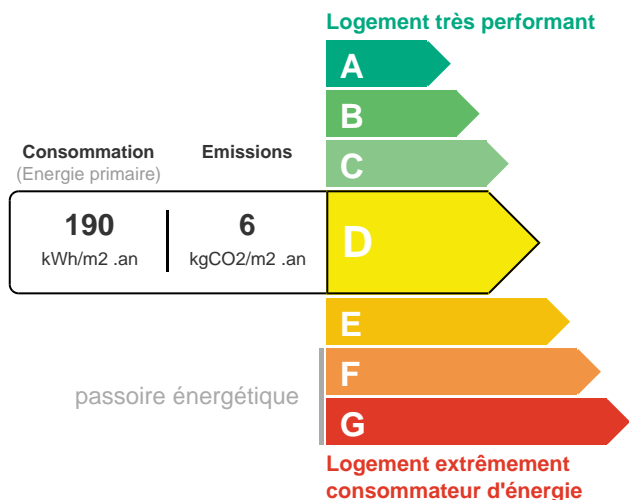
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix 520.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 4% TTC, soit 20.000 € TTC, prix net vendeur 500.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

DPE / GES



INFORMATIONS

Cave
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1520 € et 2120 € par an - Date de l'estimation : 2021

