

VOTRE CONTACT
CUSSET IMMOBILIER
Tél. : 0470985631
cussetimmobilier@wanadoo.fr
www.cussetimmobilier.com
28 PLACE VICTOR HUGO
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 61
Date de l'annonce : 22/03/2023

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON ANNEES 30 CUSSET PROCHE CENTRE - 265 000 € FAI

Sous compromis

03300 Cusset



DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ MAISON ANNEES 30 INDÉPENDANTE CUSSET PROCHE CENTRE.

COMPRENANT Rez-de-chaussée surélevé sh 93 m² :
Entrée Dégagement 7 M², Cuisine équipée ouvrant sur coin repas de 23,50 M² donnant accès à une véranda de 28 M² donnant accès au jardin, Salon-séjour 29 M² ouvrant sur petite terrasse, dressing 3,30 M², wc lave-mains avec placard 2,50 M²,

1^{er} étage sh 57 m² : Palier 2 M² + Dégagement 4 M², 3 Chambres (11/13,50/14M² dont 2 avec placards), Salle de bains 9 M², Salle d'eau 3 M², wc avec lave-mains 2,20 M²,
2^{ème} étage sh 37 m² : Dégagement 2 M², 1 chambre 13 M² avec placard, 1 chambre 9 M² à 1,80 M, grenier 13 M² à 1,80 M 25 M² au sol avec possibilité de faire une salle de bains

Sous-sol : Garage avec porte automatique/Buanderie/Chaufferie l'ensemble 39 M², coin débarras 5 M², Cave 13 M².

. Pelouse l'ensemble 937 m² avec puits abri 10 M² au fond du jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

265.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 5% TTC, soit 15.000 € TTC, prix net vendeur 250.000 €)

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

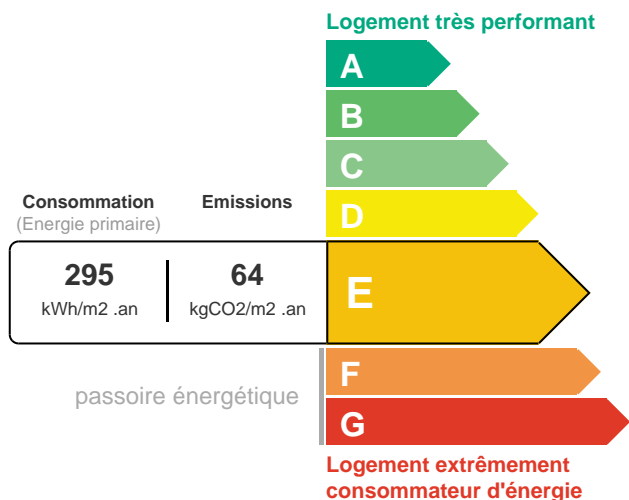
INFORMATIONS

Garage
Cave
Jardin
Balcon
Terrasse
Sous-sol

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1 500 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com