

VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 place Victor Hugo  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 9  
Date de l'annonce : 23/02/2023

## SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. MAISON DE VILLE CUSSET PROCHE CENTRE ENTIEREMENT A RÉNOVER - 59 500 € FAI

Sous compromis

03300 Cusset

### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS PAR NOS SOINS. MAISON DE VILLE MITOYENNE CUSSET PROCHE CENTRE ENTIEREMENT A RÉNOVER.

Comprenant :

**au rez-de-chaussée sh 56 m2 : Entrée 10 m2, dég 2.6 m2, séjour 13 m2, salon 7 m2, dég 9 m2 accès jardin, wc 1 m2, cuisine 7 m2, cellier 7 m2,**

**1<sup>er</sup> étage sh 40 m2 : dég., 1 ch 19 m2, 1 ch 9 m2 accès véranda 5 m2 et sdb 4.4 m2**

**2<sup>ème</sup> étage combles aménagables 22 m2**

**Sous-sol cave voutée**

**Extérieur : 192 m2 avec garage de 13 m2**

**Chauffage :** gaz chaudière ancienne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59.500 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 8% TTC, soit 4500 € TTC, prix net vendeur 55.000 €)

### INFORMATIONS

Garage

Cave

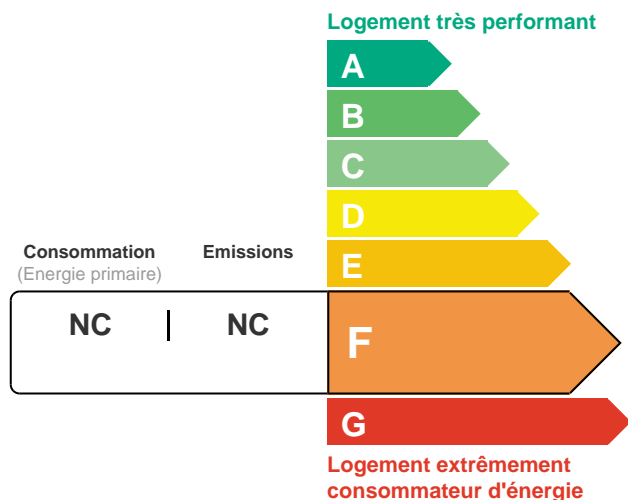
Jardin

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur



DPE / GES



VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : [contact@cussetimmobilier.com](mailto:contact@cussetimmobilier.com)