

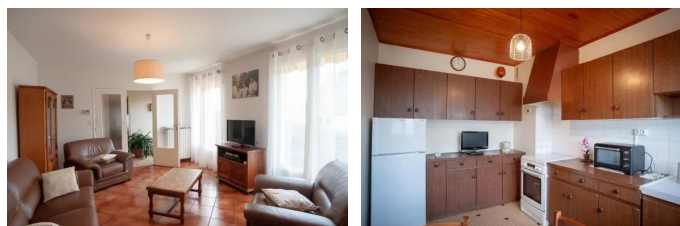
VOTRE CONTACT  
CUSSET IMMOBILIER  
Tél. : 0470985631  
cussetimmobilier@wanadoo.fr  
www.cussetimmobilier.com  
28 place Victor Hugo  
03300 CUSSET

CUSSET IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 51  
Date de l'annonce : 05/07/2022

## DEJA VENDUE PAR NOS SOINS VILLA INDEPENDANTE BELLERIVE SUR ALLIER DANS QUARTIER CALME - 164 000 € FAI

Sous compromis

03700 Bellerive-sur-Allier



### DESCRIPTION

OFFRE D ACHAT EN COURS PAR NOS SOINS VILLA INDÉPENDANTE BELLERIVE SUR ALLIER A RAFRAICHIR DANS QUARTIER CALME PROCHE COLLEGE BELLERIVE ET COMMERCES.

Comprenant : Rez-de-chaussée surélevé (SH 75M2) : Entrée + dég 6 m2, cuisine aménagée 9.5 m2, salon-séjour 27 m2 ouvrant sur terrasse, 2 chambres (11,60/14 m2), Salle de bains (Douche + Baignoire) 6,30 m2, wc Sous-sol (75 M2) : Garage 1 V avec chaufferie/débarras atelier l'ensemble 35 m2, 1 ch 11 m2, Buanderie 13,60 M2, cave 7,50 M2, cellier 7,50 M2

Pelouse autour clos l'ensemble 596 M2 avec cabanon. Chauffage : Gaz (Chaudière 9 ans Viesmann)

Construite en : 1974 Autre : tout à l'égout, double vitrage bois. 164.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6 %TTC, soit 9.000 € TTC, prix net vendeur 155.000 €)  
POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### INFORMATIONS

Garage  
Cave  
Jardin  
Terrasse  
Sous-sol

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES

