

## MAISON DE VILLE CUSSET A VISITER RAPIDEMENT - 103 800 € FAI

Coup de coeur

03300 Cusset

### DESCRIPTION

MAISON DE VILLE CUSSET EN BON ÉTAT A VISITER RAPIDEMENT.

Comprenant :

**au rez-de-chaussée sh 3,50 M2 :** Entrée 3,50 M2, Garage avec porte automatique 15,50 M2, Buanderie /Cave 10 M2  
**1<sup>ier</sup> étage sh 47 M2 :** Dégagement 1,45 M2, Cuisine équipée ouvrant sur salon-séjour l'ensemble 30 M2, 1 Chambre 9,40 M2, Salle d'eau avec wc 2,45 M2 accès jardinet.

**2<sup>ième</sup> étage sh 13 M2 :** 1 Chambre 13 M2 avec placard

**Chauffage :** Gaz (Chaudière Janvier 2017)

Jardinet derrière l'ensemble 100 M2 Clos.

103.800 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6% TTC, soit 5800 € TTC, prix net vendeur 98.000 €)

POUR VISITER TEL RAPIDEMENT CUSSET IMMOBILIER 0470985631

### INFORMATIONS

Garage

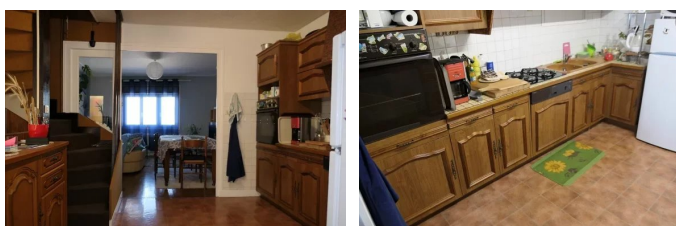
Cave

Cour

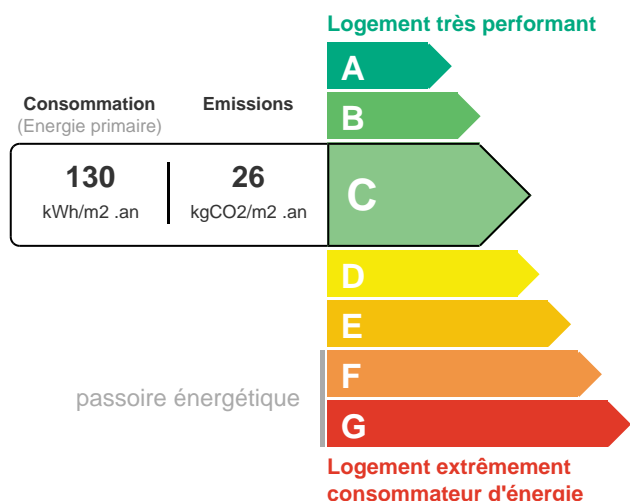
### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière : 660 €



DPE / GES



VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com