

## ENCORE VENDUE PAR NOS SOINS. EXCLUSIVITÉ VILLA DE PLAIN PIED CUSSET 3 KM CUSSET CENTRE - 138 000 € FAI

Exclusivité

03300 Cusset



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ VILLA DE PLAIN PIED CUSSET 3 KM CUSSET CENTRE A RAFRAICHIR

Comprenant :

**VILLA INDEPENDANTE DE PLAIN PIED SORTIE CUSSET EN BON ETAT**

**Rez-de-chaussée SH 75 M2** : Terrasse devant, Entrée + Dégagement 8 m2, cuisine équipée 9 m2 ouvrant sur salon-séjour 32 m2 accès terrasse couverte 22 M2, 2 chambres (9/11 m2), salle d'eau 4 m2, wc 1m2, cellier/buanderie 15 m2

Pelouse 1375 M2 clos avec garage 36 M2 indépendant

**Chauffage** : Eléctrique

**Construite en** :

1981

Consommation électrique 1400 € P/AN

138.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 6% TTC, soit 8.000 € TTC, prix net vendeur 130.000 €)

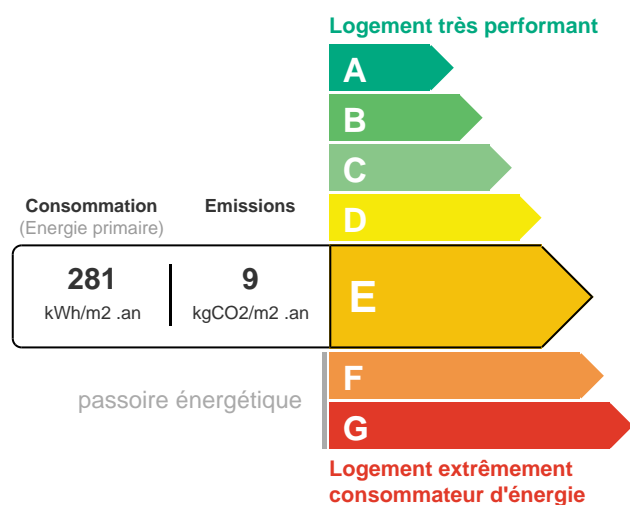
POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE