

IMMEUBLE DE RAPPORT LAPALISSE CENTRE - 210 000 € FAI

Nouveauté

03120 Lapalisse

DESCRIPTION

IMMEUBLE DE RAPPORT LAPALISSE CENTRE EN BON ÉTAT AVEC LOCATAIRES EN PLACE.

Comprenant :

Rez-de-chaussée sh 37m² + 200 m² : AU LOCAL COMMERCIAL BUREAU 23 M², bureau 12 m², grand garage 200 m² (avec wc 5 m² et débarras 5 m²) LOYER 929.31 € / mois

Rez de chaussée : un F3 en duplex sh 77 m² : salon-séjour 29 m² cuisine ouverte 11 m² accès cour, dég 1 m², sde/wc 4 m²

1^{er} étage : dég. 3.5 m², 1 ch 14 m², bureau 15.5 m² LOYER 430 € + CHARGE 12 €

DPE D 161 ET D 34 ET L'AUTRE D 193 ET D 39

Un F3 rez de chaussée sh 70 m² : hall 6.5 m², placard 1 m², 1^{er} étage: dég 6.5 m², wc, cuisine ouvrant sur séjour 30 m², sde 3.6m², 2 ch (10/11 m²) LOYER 430 € + 12 € charge

Extérieur : 492 m² + garage indép parcelle 30 m²

Chauffage : GAZ pour chaque appartement et clim pour le local commercial

prix 210.000 € HAI (dont honoraires inclus charge acquéreur 5 % TTC, soit 10.000 € TTC, prix net vendeur 200.000 €) Taxe foncière 2715 €

POUR VISITER TEL CUSSET IMMOBILIER 0470985631.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

Cusset Immobilier - 28 place Victor Hugo 03300 Cusset - Tél : 04 70 98 56 31 - Mail : contact@cussetimmobilier.com

